akademi
havuz ve buz pisti

AKADEMİ REHBERLERİ

2026–2027 AVM, Festival ve Kurumsal Alıcı Rehberi

AVM ve festival projelerinde alan, elektrik, su, ekipman ve bütçe hazırlıklarını inceleyin. Kurulum ve işletme kapsamını adım adım planlayın.

4 dk okuma 16 Kasım 2026



1. GİRİŞ: ŞEHRİN EN GÜÇLÜ KIŞ CAZİBE MERKEZİNİ İNŞA ETMEK

Kış ayları, perakende sektörü ve açık alan etkinlikleri için geleneksel olarak zorlu bir dönemdir. Soğuk hava ve yağışlar insanları evlerine çekerken, açık hava meydanları ve AVM otoparkları atıl kalır. Oysa dünya metropollerinde (New York Bryant Park, Viyana Rathausplatz, Paris Hotel de Ville) kış etkinlikleri, kentin ziyaret programında yer alabilir. Bu çekim gücünün kalbinde daima **profesyonel bir mobil buz pisti** ve etrafında şekillenen **kış köyü (winter village)** yer alır.

Bu rehber; alışveriş merkezi genel müdürleri, etkinlik ajansı yöneticileri, kış otelleri işletmecileri ve kurumsal etkinlik liderleri için Akademi tarafından hazırlanmış yatırım, fizibilite ve operasyon kılavuzudur.

---

2. AVM VE TİCARİ ALANLAR İÇİN AYAK TRAFİĞİ VE CİRO MATEMATİĞİ

Buz pisti, sadece bir spor veya eğlence alanı değildir; bulunduğu tesisin tüm ticari dinamiklerini yukarı çeken bir **"Ayak Trafiği Motoru"**dur:

A. Kalış Süresi ve Sepet Büyüklüğünü Ölçme

Kalış süresinin 45 dakikadan 135 dakikaya çıkması ve sepet büyüklüğünde %40 artış, örnek planlamada verilen varsayımsal senaryo girdileridir. Etkinliğin etkisi aynı tesisin karşılaştırılabilir dönemlerindeki ziyaret ve satış verileriyle ölçülür.

B. Food Court ve Kafe Harcamalarını İzleme

Seans öncesi ve sonrasında yeme-içme alanlarının kullanımı izlenebilir. Örnek %35 harcama artışı bir senaryo varsayımıdır. Gerçek etki satış noktaları, mevsim, tanıtım ve ziyaretçi profiliyle birlikte değerlendirilir.

C. Kendi Kendini Finanse Eden Amortisman Modeli

Seans başı 150–250 TL bilet satışı, penguen kiralama (seans başı 50–75 TL) ve pist korkuluklarına yerel markalardan alınan reklam sponsorlukları sayesinde; 350 m² bir pist için **35–45 günlük varsayımsal geri dönüş** senaryosu kurulabilir; gerçek sonuç tüm gelir ve gider kalemleriyle hesaplanır.

---

3. ADIM ADIM PROJE YOL HARİTASI (30 GÜNLÜK TAKVİM)

Aşama 1: Alan Keşfi ve Statik Analiz (Etkinlikten 30 Gün Önce)

- **Zemin Taşıma Kapasitesi:** Buz kütlesi, soğutma sistemi, platform, çadır, katılımcı ve yerel yükler yetkili teknik ekip tarafından hesaplanır. Örnek 350 kg/m² bütün projeler için yeterli veya zorunlu tasarım yükü olarak genellenemez.
- **Lazerli Nivo Kotlama:** Otopark veya avludaki yağmur eğimi taranır; %2'yi aşan kot farkları ahşap/çelik platform ile teraziye alınır.
- **Lojistik Koridoru:** Tır ve vinç indirme yolları belirlenir; yangın ve acil çıkış kapıları korunur.

Aşama 2: Enerji ve Altyapı Bağlantısı (Etkinlikten 15 Gün Önce)

- **Elektrik Gücü:** 380V Trifaze (3 Faz) sanayi elektriği. 200 m² pist için 50–70 kW, 350–400 m² pist için 90–120 kW kurulu güç.
- **Su İhtiyacı:** İlk dondurma işlemi için 15–25 m³ temiz su; sezon boyunca günlük bakım için günde 0.5–1 m³ su.
- **Jeneratör Alternatifi:** Elektrik çekilemeyen meydanlarda 100–150 kVA endüstriyel sessiz jeneratör grubu konuşlandırılır.

Aşama 3: 7 Günlük Anahtar Teslim Montaj Protokolü

- **1. ve 2. Gün:** XPS zemin yalıtımı ve B1 alev yürümez kış çadırının montajı.
- **3. ve 4. Gün:** EPDM soğutma karkasının serilmesi, chiller bağlantısı ve monopropilen glikol dolumu.
- **5. ve 6. Gün:** -10°C glikol sirkülasyonu altında kademeli su püskürtülerek **8 cm homojen kristal buz** dondurulması.
- **7. Gün:** Zemin traşlama, vestiyer/paten dizilimi, antrenör güvenlik testi ve görkemli açılış seansı.

---

4. CAZİBEYİ İKİYE KATLAYAN DONATILAR: BUZ KAYMA RAMPASI (ICE SLIDE)

Katılımcıların önceki paten deneyimi etkinlikten etkinliğe değişir. %60 başlangıç düzeyi, bu hesapta kullanılan bir varsayımdır. Bu kitleyi etkinliğe kazandırmanın en güçlü yolu **Mega Buz Kayma Rampası (Ice Slide)** entegrasyonudur:

- **Kullanım Yönlendirmesi:** Özel kış botu veya kızak kullanılan ünitelerde katılım koşulları seçilecek ünitenin yaş, boy ve diğer kullanım sınırlarına göre belirlenir.
- **Yüksek Kapasite:** Saatlik kapasitesi seçilen ünite ve işletme koşullarıyla belirlenen kullanım akışı ile kuyruk ve biletleme akışı birlikte planlanır.
- **Görsel İhtişam:** 4 ila 6 metre yüksekliğindeki rampa, uzaktan dahi kış festivalinin simgesi haline gelir.

---

5. GERÇEK BUZ VS. SENTETİK PİST: ALICININ DİKKAT ETMESİ GEREKENLER

Kiralama teklifleri alırken en büyük yanılgı, plastik sentetik pistlerin gerçek buzla bir tutulmasıdır:

- **Kayma Hissi:** Gerçek buz doğal buz yüzeyi üzerinde kayma deneyimi sunar. Sentetikte sürtünme ve efor kullanılan panelin özellikleriyle değişir.

- **Paten Aşınması:** Sentetik panelde bıçak aşınması ve bileme ihtiyacı ürün ve kullanım koşullarına bağlıdır.
- **Ziyaretçi Sadakati:** Ziyaretçi sadakati ürün özellikleri, işletme düzeni ve proje geri bildirimleri üzerinden ölçülür. Tekrar ziyaret oranları tesisin kendi kayıtları ve tanımlı ölçüm dönemiyle değerlendirilir.

---

6. Sözleşmede Değerlendirilecek 5 Başlık

1. **Fiyat ve kapsam** Dahil/hariç kalemler, fiyat güncelleme koşulları ve ödeme planı yazılır.
2. **Arıza müdahalesi** Bildirim, müdahale ve ikame süreleri saha ve ekipman uygunluğuyla kararlaştırılır. 24 saatlik süre, tarafların değerlendirebileceği bir hizmet seviyesi örneğidir.
3. **Personel yeterlilikleri** Görevler ve gerekli belgeler doğrulanır. Kişisel veriler hukuki dayanak, amaç ve gerekli veri sınırı gözetilerek paylaşılır.
4. **Sigorta** Poliçe kapsamı, istisnaları ve limitleri proje için incelenir.
5. **Saha teslimi** Kurulum öncesi durum tespiti, söküm ve teslim ölçütleri tutanakla netleştirilir.

---

7. BAŞVURU VE KEŞİF TALEBİ

Akademi Havuz Mühendislik Ticari Etkinlik Koordinatörlüğü:

- **Telefon:** (0216) 305 94 95
- **WhatsApp VIP:** 0532 455 59 25
- **E-Posta:** info@akademihavuz.com
- **Web:** https://buzpistikiralama.com